

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07.05.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

1.1. Организатор аукциона: управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

1.3. Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 2 133,6 кв.м (помещений № 1, 2, 2а, 3, 4 по плану подвала, помещения № 35, 35а, 36, 36а, 37-41, 45, 56, 70-72, 78, 80-89, часть помещений 42, 44, 57 по плану первого этажа, помещения № 1-5, 5а, 9-18, 22-25 по плану второго этажа) и местами общего пользования общей площадью 338,6 кв.м (часть помещений № 1, 8, 14-18, 26а, 34, 57, 62, 63 по плану первого этажа, часть помещений № 6, 7, 19, 20, 20а, 20б, 21 по плану второго этажа), для размещения офисов и организации участков по ремонту кузовного оборудования наземного общественного пассажирского транспорта.

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования – 200 000,00 руб. (Двести тысяч руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.).

Срок действия договора безвозмездного пользования - **25 лет.**

Нежилые помещения переданы АО «Владимирпассажиртранс» по договору безвозмездного пользования от 01.04.2023 № 939/б, сроком действия с 21.04.2024 по 20.05.2024.

Лот № 2. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым зданием, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.Б, общей площадью 26,4 кв.м и местами общего пользования общей площадью 0,1 кв.м (часть помещений № 62, 63 по плану первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3), для размещения проходной.

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 000,00 руб. (Одна тысяча руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 500,00 руб. (Пятьсот руб. 00 коп.).

Срок действия договора безвозмездного пользования - **25 лет.**

Нежилое здание передано АО «Владимирпассажиртранс» по договору безвозмездного пользования от 01.04.2023 № 939/б, сроком действия с 21.04.2024 по 20.05.2024.

Лот № 3. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым зданием, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.Ж, общей площадью 195,9 кв.м и местами общего пользования общей площадью 0,8 кв.м (часть помещений № 62, 63 по плану первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир,

ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3), для размещения офиса организации, осуществляющей регулярные перевозки по регулируемым тарифам городским наземным транспортом муниципального образования город Владимир.

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 500,00 руб. (Две тысячи пятьсот руб. 00 коп.).

Срок действия договора безвозмездного пользования - **25 лет.**

Нежилое здание передано АО «Владимирпассажиртранс» по договору безвозмездного пользования от 01.04.2023 № 939/б, сроком действия с 21.04.2024 по 20.05.2024.

1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 03.05.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 07.05.2024 года по лоту № ____».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 03.05.2024.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению платы по заключенному договору безвозмездного пользования.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 03.05.2024.**

1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией с **10 ч 00 мин 06.05.2024.**

1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 07.05.2024 в 10 ч 00 мин.

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер цены за право заключения договора безвозмездного пользования.

1.8. Условия договора определяются проектами договоров безвозмездного пользования (Приложения № 2, 3 к документации об аукционе).

Сроки и порядок оплаты по договору:

Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) в течение 10 дней после подписания договора вносит на расчётный счёт организатора торгов денежную сумму, за которую было приобретено право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 27.04.2024.

1.10. Срок подписания договора: договор безвозмездного пользования должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 21.05.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.